

ଭେମୁଲା ଶିବିୟା ନାଇଡୁ

ବନାମ

ଏ. ପି. ରାଜ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟଜଣେ

ନଭେମ୍ବର 28,1996

[କେ. ରାମାସ୍ୱାମୀ ଏବଂ ଜି. ଟି. ନାନାବତୀ, ନ୍ୟାୟମୂର୍ତ୍ତିସ୍ତୟ]

ଏ. ପି. ରାଜସ୍ୱ ଅସୁଲ ଅଧିନିୟମ, 1894:

ଧାରା 5 – ଖୁଲାପକାରୀ କିଏ – ଯୁକ୍ତ ପାରିବାରିକ ସମ୍ପତ୍ତି ସରକାରୀ ରଣ ଆଦାୟ ପାଇଁ ଜମି ବିକ୍ରୟ – ସଂଯୁକ୍ତ ପରିବାରର ସଦସ୍ୟ ଏବଂ ଏସ୍ ଏବଂ ଆର୍ ସଦସ୍ୟଙ୍କ ବୈଧତା – ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି ଏସ୍ ଦ୍ୱାରା ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ରଣ ଅନୁବନ୍ଧିତ ହେବା ପରେ ଆର୍ କୁ ଅଧିକ ଅଂଶ ଦିଆଯାଇଥିଲା, କାରଣ ସେ ଏସ୍ ଦ୍ୱାରା ଅନୁବନ୍ଧିତ ସରକାରୀ ରଣ ସହ ମିଳିତ ପାରିବାରିକ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ସମସ୍ତ ଉତ୍ତରଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ କରିବାରେ ଅଙ୍ଗୀକାର ଥିଲେ – ସରକାରୀ ରଣ ପରିଶୋଧରେ ଖୁଲାପ – ଆଦାୟ ପାଇଁ ଜମିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ – ଅଧିକାରୀ ନିଲାମ ବିକ୍ରୟରେ ଜମି କିଣିଲେ – ଜମି ବିକ୍ରୟକୁ ରଦ୍ଦ କରିବାକୁ ଆର୍ ଦ୍ୱାରା ମକଦ୍ଦମା ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥିଲା – ବିଚାର କରୁଥିବା ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ୱାରା ଖାରଜ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ଅଧିକ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ୱାରା ନିଶ୍ଚିତକରଣ – ଅଧିକରେ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ୱାରା ମକଦ୍ଦମା ଫସଲ ହୋଇଥିଲା – ନିଲାମ କ୍ରେତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅଧିକ – ଦର୍ଶାଯାଇଛି 'ଆର୍' ଧାରା 5-ର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ଜଣେ ଖୁଲାପକାରୀ – 'ଖୁଲାପକାରୀ' ଶବ୍ଦଟି ସେହି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ସୂଚିତ କରେ ଯିଏ ରଣ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ, କାରଣ ଏସ୍ ଏବଂ ଆର୍ ଦ୍ୱାରା ନିଆଯାଇଥିବା ରଣର ଆଦାୟ ପାଇଁ ମିଳିତ ପାରିବାରିକ ସମ୍ପତ୍ତି ସରକାରଙ୍କୁ ଅନୁବନ୍ଧିତ କରାଯାଇଥିଲା ଏବଂ ବିଭାଜନ ଉପରୋକ୍ତ ଅଙ୍ଗୀକାର ଅଧୀନରେ ଥିଲା, ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ନିଆଯାଇଥିବା ରଣର ଆଦାୟ ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନକୁ ଆଗକୁ ବଢେଇବାକୁ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ଅନୁସାରେ ଥିଲା - ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଆର୍ କୁ ଆବଦ୍ଧ କରେ ।

ଚନ୍ଦ୍ରାଟି ଶ୍ରୀରାମ ମୂର୍ତ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ ବନାମ ଅପିସିଆଲ୍ ରିସିଭର୍ କ୍ରିଷ୍ଣା ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ, (1957) 1 AWR 216, କୁ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ।

ସି. ଧନଲକ୍ଷ୍ମୀ ଅମ୍ବଲ ବନାମ ଆୟକର ଅଧିକାରୀ, ମାଡ୍ରାସ, 31 ITR 460, ପ୍ରତିଷ୍ଠିତ ।

ଦେଖାନୀ ଅଧିକ ଅଧିକାରିତା : ଦେଖାନୀ ଅଧିକ ସଂଖ୍ୟା 721/1981

ଏସ୍. ଏ. ସଂଖ୍ୟା 632/1977ରେ ଆନ୍ତ୍ର ପ୍ରଦେଶ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର 28.2.79 ତାରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶରୁ ।

ଅପିଲକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ଏ. ଭି. ରଙ୍ଗମ ଏବଂ ଏ. ରଙ୍ଗନାଧନ:

ଉତ୍ତରଦାତାମାନଙ୍କ ପାଇଁ ଏ କେ. ରାମ କୁମାର ଏବଂ ଏ. ସୁଜା ରାଓ ।

ନ୍ୟାୟାଳୟର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା :

ଅପିଲକାରୀ ନେଲୋର ଜିଲ୍ଲାର ପେଡ୍-ଦୟାସମୁଦ୍ରମ୍ ଗ୍ରାମରେ 5,86 ଏକର ଜମି ନିଲାମ-କ୍ରେତା ଅଟନ୍ତି । ଉକ୍ତ ଜମିକୁ 1967 ମସିହା ନଭେମ୍ବର 2 ତାରିଖରେ କେ ରାଧାକୃଷ୍ଣ ଉତ୍ତରଦାତା-ବାଦୀଙ୍କ ଭାଇ କେ. ଶଙ୍କରାୟା ଠାରୁ ସରକାରଙ୍କ ରଣ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ ବିକ୍ରି ପାଇଁ ଅଣାଯାଇଥିଲା । ଅପିଲକାରୀ ଉକ୍ତ ନିଲାମୀରେ ଏହାକୁ କିଣିଥିଲେ । ତାଙ୍କୁ ଏପ୍ରିଲ 30, 1969 ରେ ଇଏକ୍ସଟି B-1 ଅଧୀନରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା । ପରେ, ଦ୍ୱିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା, ରାଧାକୃଷ୍ଣାନିୟା ବିକ୍ରୟକୁ ରଦ୍ଦ କରିବା ପାଇଁ ମକଦ୍ଦମା ଦାଖଲ କରିଥିଲେ । ବିଚାର କରୁଥିବା ନ୍ୟାୟାଳୟ ଏହି ମକଦ୍ଦମାକୁ ଖାରଜ କରିଥିଲେ । ଅପିଲରେ, ଜିଲ୍ଲା ବିଚାରପତି ଏହାକୁ ନିଶ୍ଚିତ କରିଥିଲେ । ଦ୍ୱିତୀୟ ଅପିଲ ସଂଖ୍ୟା 632/77 ରେ ଆନ୍ତ୍ର ପ୍ରଦେଶର ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର ବିଜ୍ଞ ଏକକ ବିଚାରପତି 28 ଫେବୃଆରୀ 1979 ତାରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଡିକ୍ରି ଦ୍ୱାରା ଏହି ମକଦ୍ଦମା ଫଏସଲା କରିଥିଲେ । ତେଣୁ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଅନୁମତି ଦ୍ୱାରା ଏହି ଅପିଲ ।

ସ୍ୱୀକାର ଯୋଗ୍ୟ ତଥ୍ୟ ହେଉଛି ଯେ କେ. ଶଙ୍କରାୟା, ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା ହେଉଛନ୍ତି ଯୌଥ ପରିବାରର ସଦସ୍ୟ । ଇଏକ୍ସଟି B-13, ଅଧୀନରେ ଜୁଲାଇ 28, 1954ରେ ଏକ ବିଭାଜନରେ, ରାଧାକୃଷ୍ଣାୟାଙ୍କୁ ଏକ ଅଧିକ ଅଂଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା କାରଣ ସେ ଏକ ବନ୍ଧକ ଅଧୀନରେ ଶଙ୍କରାୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ଅନୁବନ୍ଧିତ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ସମେତ ମିଳିତ ପାରିବାରିକ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ସମସ୍ତ ଉତ୍ତରଦାୟିତ୍ୱ ନିର୍ବାହ କରିବାକୁ ଅଙ୍ଗୀକାର ନେଇଥିଲେ । ଦ୍ୱିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉଠାଯାଇଥିବା ଯୁକ୍ତି, ଯାହା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣୀୟ ବୋଲି ପ୍ରମାଣିତ ହୋଇଥିଲା, ତାହା ଥିଲା ଯେ ଯେହେତୁ ସେ ଏ. ପି. ରାଜସ୍ୱ ଅସୁଲ ଅଧିନିୟମ, 1894 (ସଂକ୍ଷେପରେ, 'ଅଧିନିୟମ') ର ଧାରା 5 ର ଅର୍ଥ ମଧ୍ୟରେ ଜଣେ ଖୁଲାପକାରୀ ନୁହଁନ୍ତି, ତେଣୁ ଉତ୍ତରଦାତା ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ । ଏହାର ସମର୍ଥନରେ, ବିଜ୍ଞ ବିଚାରପତି ଚତୁର୍ଥ ଶ୍ରୀରାମ ମୂର୍ତ୍ତି ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ ବନାମ ଅଫିସିଆଲ୍ ରିସିଭର୍ କ୍ରିଷ୍ଣା ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ, (1957) 1 AWR 216 ମାମଲାରେ ସେହି ନ୍ୟାୟାଳୟର ଅନ୍ୟ ଏକ ରାୟ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିଛନ୍ତି । ପ୍ରଶ୍ନ ହେଉଛି: ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଆଯାଇଥିବା ମତ ଆଇନ ଦୃଷ୍ଟିରୁ ଠିକ କି? ବିଜ୍ଞ

ଜିଲ୍ଲା ବିଚାରପତି ଏକ ଫଳାଫଳ ନଥିଲୁକ୍ତ କରିଥିଲେ, ଯାହା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଦ୍ଵାରା ମଧ୍ୟ ସ୍ଵୀକାର କରାଯାଇଥିଲା, ଯେ ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ଏହି ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ହେଉଛି ମିଳିତ ପରିବାର ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହା ଶଙ୍କରାୟାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ରଖି ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ସରକାରଙ୍କୁ ବନ୍ଧକ ଦିଆଯାଇଥିଲା । ଇଏସ୍ B-13 ଅଧୀନରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା ବିଭାଜନ ସମୟରେ ତାଙ୍କୁ ଆବଶ୍ୟକ ହୋଇଥିବା ମକଦ୍ଦମା ଅନୁସୂଚୀ ସମ୍ପତ୍ତି ସମେତ ଅଧିକାଂଶ ସମ୍ପତ୍ତି "ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ରଖି ସମେତ ପୂର୍ବତନ ମିଳିତ ପରିବାରର ସମସ୍ତ ଉତ୍ତରଦାୟିତ୍ଵ ନିର୍ବାହ କରିବା କରିବାର ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ସହିତ ନେଇଥିଲା । ତେଣୁ ପ୍ରଶ୍ନ ଉଠୁଛି: ଆଇନର ଧାରା 5 ର ଅର୍ଥ ମଧ୍ୟରେ ଦ୍ଵିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା ଜଣେ ଖୁଲାପକାରୀ କି? ଧାରା 5 ନିମ୍ନରେ ଦିଆଗଲା:

"ଯେତେବେଳେ ରାଜସ୍ଵ ବକେୟା ହୋଇପାରେ, ଜିଲ୍ଲାପାଳ କିମ୍ବା ସେହି ସପକ୍ଷରେ ଜିଲ୍ଲାପାଳଙ୍କ ଦ୍ଵାରା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅନ୍ୟ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ, ଖୁଲାପକାରୀଙ୍କ ସ୍ଥାବର ଏବଂ ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରି କିମ୍ବା ଏଠାରେ ପରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ପଦ୍ଧତିରେ ଖୁଲାପକାରୀଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଦ୍ଵାରା ସୁଧ ଏବଂ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଖର୍ଚ୍ଚ ମଧ୍ୟରେ ବକେୟା ଆଦାୟ କରିବାକୁ ଆଇନଗତ ହେବ ।

ଏହା ମନେ ରଖିବା ଉଚିତ ଯେ 'ଖୁଲାପକାରୀ' ଶବ୍ଦଟି ସେହି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ବୁଝାଏ ଯିଏ ରଖି ପରିଶୋଧ କରିବା ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ । ଏହି ସତ୍ୟକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି ଯେ କେ. ଶଙ୍କରାୟାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିଆଯାଇଥିବା ରଖିର ଆଦାୟ ପାଇଁ ଯୌଥ ପାରିବାରୀକ ସମ୍ପତ୍ତି ସରକାରଙ୍କୁ ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିଲା ଏବଂ ଦ୍ଵିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା ଶଙ୍କରାୟାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିଆଯାଇଥିବା ରଖି ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଇଥିଲେ ଏବଂ ବିଭାଜନ ଉପରୋକ୍ତ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଅଧୀନରେ ଥିଲା, ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ରୁକ୍ତି ହୋଇଥିବା ରଖିର ଆଦାୟ ପାଇଁ ଅଗ୍ରସର ହେବାକୁ ଦାୟୀ । ଫଳସ୍ଵରୂପ, ଦ୍ଵିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତା ଅଧିନିୟମ 5 ଅନୁଯାୟୀ ଜଣେ ଖୁଲାପକାରୀ ଅଟନ୍ତି ।

ଦ୍ଵିତୀୟ ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ ହାଜର ହୋଇଥିବା ବିଜ୍ଞ ଅଧିକାରୀ ଶ୍ରୀ ଏ. ସୁଜା ରାଓ ଯୁକ୍ତି ବାଢ଼ିଥିଲେ ଯେ 'ଖୁଲାପକାରୀ' ଶବ୍ଦଟି ସେହି ବ୍ୟକ୍ତି ପାଇଁ ବୁଝାଯିବ ଯିଏ ଏହି ଉତ୍ତରଦାୟିତ୍ଵ ବହନ କରିଛି । ଯଦିଓ ରାଧାକ୍ରିଷ୍ଣିୟା ଇଏସ୍ B-13 ଅଧୀନରେ ଉତ୍ତରଦାୟିତ୍ଵକୁ ଅଙ୍ଗୀକାର କରିଥିଲେ, ଧାରା 5 ଅନୁଯାୟୀ, ତାଙ୍କୁ ଜଣେ ଖୁଲାପକାରୀ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ, କିନ୍ତୁ ଆର୍. ଶଙ୍କରାୟା ଖୁଲାପକାରୀ ଥିଲେ; ତେଣୁ, ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କ ପାଖରେ ବିଭାଜନ ସମୟରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦାୟୀ ନୁହେଁ । ଏହାର ସମର୍ଥନରେ ବିଜ୍ଞ ଅଧିକାରୀ ସି. ଧନଲକ୍ଷ୍ମୀ ଅମ୍ମଲ ବନାମ ଆୟକର ଅଧିକାରୀ, ମାଡ୍ରାସ, 31 ITR 460 ମାମଲାରେ ମାଡ୍ରାସ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ରାୟ ଉପରେ ନିର୍ଭରଶୀଳ ଥିଲେ । ଏଥିରେ ଥିବା ତଥ୍ୟ ହେଉଛି ଯେ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ଵାମୀ ଆୟକର ବକେୟାର ଖୁଲାପକାରୀ ଥିଲେ । ଏହି ସମ୍ପତ୍ତି ତାଙ୍କ ପତ୍ନୀଙ୍କର ଥିଲା, ଯାହାଙ୍କ ବିରୁଦ୍ଧରେ କରଦାତାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ବକେୟା ଆୟକର ଆଦାୟ ପାଇଁ ମାମଲା ରୁଜୁ କରିବାକୁ ଦାବି

